

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Свердловской области  
«Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И.Кузнецова»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

*ПМ. 02 Осуществление кадастровых отношений*

**2021 г.**

Согласовано  
на заседании цикловой комиссии  
протокол № 1 от 31.08 2021г.

А / Минцова ДА /

Утверждаю  
заместитель директора по НМР

д Добышева О.В.  
« 31 » август 2021г.

Программа профессионального модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений» разработана на основе Федерального государственного стандарта по специальностям среднего профессионального образования (далее СПО) Земельно-имущественные отношения (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. N 486).

Автор: Ракульцева Ирина Владимировна

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>4</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>7</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>27</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>30</b>

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «Осуществление кадастровых отношений»

### 1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности Осуществление кадастровых отношений, в том числе профессиональными и общими компетенциями:

#### 1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК.1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК.2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК. 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы профессиональных задач, оценивать их эффективности и качество.
ОК. 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК. 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК. 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно обращаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК. 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК. 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК. 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК. 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

#### 1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 1	Осуществление кадастровых отношений
ПК 2.1.	Выполнение комплекса кадастровых процедур.
ПК 2.2	Определение кадастровой стоимости земель.
ПК 2.3.	Выполнение кадастровой съемки.
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело.

#### 1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	- ведения кадастровой деятельности; -проведения технической инвентаризации и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  - формирования документов для осуществления государственного кадастрового учета и дела правоустанавливающих документов при государственной
-------------------------	--

	<p>регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформления документов для осуществления государственного кадастрового учета и государственной инвентаризации и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним</li> </ul>
уметь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- формирования сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</li> <li>- составлять межевой план графической и текстовой частями;</li> <li>- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;</li> <li>- проводить обследование объектов и составлять технический план здания, сооружения;</li> <li>- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографических и геодезических основах кадастра;</li> <li>- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);</li> <li>- подавать документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной инвентаризации и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>- осуществлять инвентаризацию объектов капитального строительства и формировать инвентарные дела;</li> <li>- формировать пакеты документов для осуществления государственного кадастрового учета и дела правоустанавливающих документов при государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним;</li> <li>- <i>работать с нормативно правовыми документами и законодательными актами;</i></li> <li>- <i>проводить анализ и расчеты кадастровой оценки объектов недвижимого имущества;</i></li> <li>- <i>знать технологические процедуры кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</i></li> <li>- <i>оформлять градостроительную документацию, необходимую для предоставления земельных участков для строительства;</i></li> <li>- <i>определять кадастровую стоимость земель вновь образуемых земельных участков;</i></li> <li>- <i>составлять документы инвентаризации объектов внешнего благоустройства;</i></li> </ul>
знать	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>- принципы ведения государственного кадастра недвижимости; геодезическую основу кадастра недвижимости;</li> <li>- картографическую основу кадастра недвижимости; основания осуществления кадастрового учета;</li> <li>- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</li> <li>- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации;</li> <li>- <i>роль кадастровых отношений;</i></li> <li>- <i>роль кадастра в современных условиях развития общества;</i></li> <li>- <i>подходы к определению недвижимости;</i></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- технологию кадастрового учета;</li><li>- правила проведения кадастровых процедур;</li><li>- порядок образования земельных участков;</li><li>- кадастровый учет объектов по «Дачной амнистии»;</li><li>- требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;</li><li>- характеристики территориального деления и порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам;</li><li>- основные принципы оценки рыночной стоимости земли;</li><li>- концепцию общей экономической ценности природных благ;</li></ul>
--	--

## **1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля**

Всего 702 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки – 420 часов;

практической работы – 200 часов;

курсовой работы – 20 часов,

самостоятельной работы - 210 часов,

в том числе производственная практика – 72 часа.

## 2. Структура и содержание профессионального модуля

### 2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.						Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем							
			Обучение по МДК			Практики				
			Всего	В том числе		Учебная		Производственная		
Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)									
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	
ПК 2.1.- ПК 2.5. ОК 1-ОК 10	<b>ПМ.02</b> Осуществление кадастровых отношений (МДК 02.01) Кадастры и кадастровая оценка земель	<b>630</b>	<b>420</b>	200	20	-		<b>210</b>		
ПК 2.1.- ПК 2.5.	Производственная практика	72					72			
	<b>Всего:</b>	<b>702</b>	<b>420</b>	<b>200</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>72</b>	<b>210</b>		

## 2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем в часах
1	2	3
<b>ПМ. 02 Осуществление кадастровых отношений</b>		<b>630</b>
<b>МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель</b>		<b>420</b>
<b>Тема 1.1. Развитие кадастра недвижимости с конца XX века по настоящее время</b>	<b>Содержание</b>	<b>10</b>
	<i>1. Введение. Основные этапы развития. Развитие кадастровых систем в России и за рубежом. Понятие Кадастра.</i>	
	<i>2. Виды и назначение государственных кадастров и реестров в Российской Федерации.</i>	
	<i>3. Понятие государственного лесного кадастра. Понятие государственного градостроительного кадастра. Понятие водного кадастра.</i>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	
1. <b>Практическое занятие</b> «Ведение лесного кадастра. Работа с Лесным Кодексом РФ».	<b>2</b>	
2. <b>Практическое занятие</b> «Порядок ведения государственного градостроительного кадастра. Работа с градостроительным кодексом РФ».	<b>2</b>	
<b>Тема 1. 2. Государственный земельный кадастр и земельная реформа на современном этапе</b>	<b>Содержание</b>	<b>4</b>
	<i>1. Этапы земельной реформы. Создание и ведение государственного земельного кадастра, как основы для других кадастров.</i>	
<i>2. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения кадастра недвижимости. Переход к современному государственному кадастру недвижимости.</i>		
<b>Тема 1.3. Кадастр недвижимости</b>	<b>Содержание</b>	<b>6</b>
	<i>1. Роль кадастра в современных условиях развития общества. Назначение кадастра и его основные функции. Кадастр недвижимости в системе государственных информационных ресурсов.</i>	
	<i>2. Понятие недвижимости в системе государственных информационных ресурсов.</i>	
<i>3. Подходы к определению недвижимости. Классификация объектов недвижимости в системе кадастра. Характеристики объектов недвижимости.</i>		



<b>Тема 1.4. Формирование и создание объектов недвижимости</b>	<b>Содержание</b>	<b>10</b>
	<i>1.Образование земельных участков, как объектов недвижимости. Общие правила образования земельных участков.</i>	
	<i>2.Порядок образования земельных участков.</i>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>6</b>
	<b>1.Практическое занятие «Преобразование существующих земельных участков: Раздел земельного участка. Объединение земельных участков. Перераспределение земельных участков. Выдел земельных участков. Образование частей земельных участков»</b>	<b>2</b>
	<b>2.Практическое занятие «Уточнение сведений ГКН о местоположении границ и (или) площади з.у. Требования к образованию земельных участков».</b>	<b>2</b>
	<b>3.Практическое занятие «Порядок оформления документов, всех видов образования земельных участков».</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.5. Создание объектов капитального строительства.</b>	<b>Содержание</b>	<b>10</b>
	<i>1.Виды объектов капитального строительства</i>	
	<i>2.Создание (образование ) объектов капитального строительства (Строительство, преобразование, реконструкция, разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию).</i>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>6</b>
	<b>1.Практическое занятие «Преобразование существующих объектов в результате раздела, объединения».</b>	<b>2</b>
	<b>2.Практическое занятие «Преобразование существующих объектов в результате выдела и образования части объекта капитального строительства».</b>	<b>2</b>
	<b>3.Практическое занятие «Идентификация объектов недвижимости в системе кадастра»</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.6. Содержание и технология осуществления кадастрового учета.</b>	<b>Содержание</b>	<b>6</b>
	<i>1.Содержание кадастрового учета.</i>	
	<i>2.Общие правила проведения кадастровых процедур.</i>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>2</b>
	<b>1. Практическое занятие «Проведение кадастровых процедур».</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.7. Технические и кадастровые ошибки.</b>	<b>Содержание</b>	<b>10</b>
	<b>1.Понятие технические и кадастровые ошибки.</b>	
	<b>2.Технологические этапы осуществления кадастрового учета.</b>	
	<b>3.Виды предоставляемых кадастровых сведений и способов их получения.</b>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>4</b>
	<b>1.Практическое занятие «Составление вида предоставляемых кадастровых сведений и способов их получения».</b>	<b>2</b>
	<b>2.Практическое занятие «Заполнение Дежурных кадастровых карт. Справочные кадастровые карты».</b>	<b>2</b>

Тема 1.8. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	<b>Содержание</b>	16	
	1. Кадастровый учет объектов по «дачной амнистии».		
	2. Водный фонд РФ.		
	3. Лесной фонд РФ.		
	4. Объекты других государственных кадастров.	8	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>		
	1. Практическое занятие «Ведение земельного фонда РФ. Работа с Земельным кодексом РФ».		2
	2. Практическое занятие «Ведение водного фонда РФ, Работа с Водным кодексом РФ».		2
	3. Практическое занятие «Ведение лесного фонда РФ, работа с Лесным кодексом РФ».		2
4. Практическое занятие «Определение объектов других государственных кадастров - градостроительный».	2		
Тема 1.9. Субъекты государственных кадастров	<b>Содержание</b>	2	
	1. Участники кадастровых отношений: земельных, лесных, водных фондов.		
Тема 1.10. Понятие и назначение кадастрового деления	<b>Содержание</b>	8	
	1. Общие сведения о кадастровом делении.		
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	6	
	1. Структура кадастрового номера земельных участков.	2	
	2. Структура кадастрового номера земельных объектов недвижимости – объектов капитального строительства.	2	
3. Характеристика территориального деления и порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам.	2		
Тема 1.11. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества	<b>Содержание</b>	18	
	1. Содержание кадастрового учета.		
	2. Технология кадастрового учета.		
	3. Вид предоставляемых кадастровых сведений и способы их получения.		
	4. Геодезическая и картографическая основа ГКН.	10	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>		
	1. Практическое занятие «Изучение технологии кадастрового учета»: постановки земельного участка».		2
	2. Практическое занятие «Технология кадастрового учета: изменение характеристик З.У.».		2
	3. Практическое занятие «Технология кадастрового учета по РУЗУ»		2
4. Практическое занятие «Технология кадастрового учета по предоставлению сведений об объекте имущества».	2		

	<b>5. Практическое занятие «Работа с нормативно-правовыми документами – ЕГРН».</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.12. Создание автоматизированной системы ведения единого государственного кадастра недвижимости</b>	<b>Содержание</b>	<b>2</b>
	<b>1. Причины перехода к новой системе « Кадастр Объектов Недвижимости». ФЗ «О формировании, инвентаризации и государственном кадастровом учете объектов недвижимости».</b>	
<b>Тема 1.13. Основные понятия о градостроительной деятельности и градостроительной документации</b>	<b>Содержание</b>	<b>4</b>
	<b>1. Правовая основа градостроительной деятельности по созданию (изменению) объекта недвижимости.</b>	<b>2</b>
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	
<b>1. Практическое занятие « Проведение, подготовка и порядок утверждения, согласования документов территориального планирования».</b>		
<b>Тема 1.14. Территориальное Планирование</b>	<b>Содержание</b>	<b>14</b>
	<b>1. Территориальное планирование (ТП). Государственная экспертиза проектов ТП.</b>	
	<b>2. Генеральные планы.</b>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>10</b>
	<b>1. Практическое занятие «Согласование и утверждение генеральных планов».</b>	<b>2</b>
	<b>2. Практическое занятие «Подготовка, порядок утверждения, согласования документов территориальному планированию, работа с ПЗЗ».</b>	<b>2</b>
	<b>3. Практическое занятие «Утверждение и порядок согласования документов по территориальному планированию».</b>	<b>2</b>
	<b>4. Практическое занятие «Подготовка, порядок утверждения, согласования документов территориальному планированию».</b>	<b>2</b>
<b>5. Практическое занятие «Подготовка, порядок утверждения, согласования документов территориальному планированию».</b>	<b>2</b>	
<b>Тема 1.15. Планировка территории. Красные линии и линии градостроительного регулирования.</b>	<b>Содержание</b>	<b>14</b>
	<b>1. Проекты межевания</b>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>12</b>
	<b>1. Практическое занятие «Определение ограничений, налагаемых линиями градостроительного регулирования».</b>	<b>2</b>
	<b>2. Практическое занятие «Определение ограничений, налагаемых линиями градостроительного регулирования».</b>	<b>2</b>
	<b>3. Практическое занятие «Составление формы проекты межевания».</b>	<b>2</b>
<b>4. Практическое занятие «Изучение Порядка утверждения проектов межевания».</b>	<b>2</b>	

	<b>5.Практическое занятие</b> «Заполнение формы градостроительного плана».	2
	<b>6.Практическое занятие</b> «Назначение, подготовка и утверждение проектов межевания и градостроительных планов».	2
<b>Тема 1.16. Архитектурно-строительное проектирование. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объектов.</b>	<b>Содержание</b>	8
	1.Архитектурно-строительное проектирование.	
	2.Государственная и экологическая экспертиза проектной документации.	
	3. Разрешение на строительство.	
	4. Порядок выдачи Разрешения на строительство.	
<b>Тема 1.17. Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности</b>	<b>Содержание</b>	6
	1.Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности.	
	2. Установление границ земельных участков.	
	3. Межевание территорий и земельных участков.	
<b>Тема 1.18. Градостроительное зонирование</b>	<b>Содержание</b>	10
	1.Градостроительный Регламент. Градостроительное зонирование.	
	2.Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и на которые он не устанавливается.	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	6
	1. <b>Практическое занятие</b> «Составление Акта разрешенного использования, с заключениями о градостроительных регламентах».	2
	2. <b>Практическое занятие</b> «Отнесение к виду разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства».	2
	1. <b>Практическое занятие</b> «Классификация на виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства».	2
<b>Тема 1.19. Правила землепользования и застройки</b>	<b>Содержание</b>	8
	1.Правила землепользования и застройки.	
	2.Порядок подготовки и утверждения. Правил землепользования и застройки.	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	4
	1. <b>Практическое занятие</b> «Порядок подготовки и утверждения Правил землепользования и застройки».	2
2. <b>Практическое занятие</b> «Утверждения Правил землепользования и застройки и внесение изменений».	2	
<b>Тема 1.20. Порядок предоставления</b>	<b>Содержание</b>	10
	1.Порядок предоставления земельных участков для строительства или реконструкции.	

земельных участков для строительства или реконструкции. Природоохранные требования и ограничения.	2. Состав документов для предоставления земельного участка для строительства.	
	<b>том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>6</b>
	1. Градостроительная документация, необходимая для предоставления земельного участка для строительства.	2
	2. Градостроительная документация, необходимая для выдачи разрешений на строительство эксплуатацию.	2
Тема 1.21. Правовая основа государственного кадастрового и государственной регистрации прав. Федеральный закон №218-ФЗ от 13 июля 2015 года « О государственной регистрации недвижимости»	3. Градостроительная документация, необходимая для ввода в эксплуатацию.	2
	<b>Содержание</b>	<b>14</b>
	1. Юридическое значение и задачи государственной регистрации прав. Правовая основа государственной регистрации прав. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.	
	2. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав. Требования к межевому плану. Требования к техническому плану.	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>10</b>
	1. Практическое занятие « Ведение порядка осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Структура ЕГРН».	2
	2. Практическое занятие «Рассмотрение отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав».	2
	3. Практическое занятие «Группировка по составу и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости».	2
	4. Практическое занятие «Составление реестра прав на недвижимость. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав».	2
	5. Практическое занятие «Установление сроков осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Порядок представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов	2
Тема 1.22. Регистрация вновь созданного объекта и незавершенного строительством объекта	<b>Содержание</b>	<b>14</b>
	1. Основания для государственной регистрации вновь созданного объекта и незавершенного строительством объекта.	
	2. Особенности проведения регистрации объектов, на которые не требуется разрешение на строительство. Основания для отказа или приостановления	
	3. Порядок предоставления документов на государственную регистрацию прав и сделок на недвижимое имущество.	
	4. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного	

	информационного взаимодействия. Порядок предоставления сведений из ЕГРН.	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>6</b>
	<b>1. Практическое занятие «Ознакомление с документами, необходимыми для проведения государственной регистрации права на объект градостроительной деятельности».</b>	<b>2</b>
	<b>2. Практическое занятие «Ведение документов для проведения государственной регистрации права на объект градостроительной деятельности».</b>	<b>2</b>
	<b>3. Практическое занятие « Составление порядка предоставления сведений из ЕГРН».</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.23. Значение сведений земельного кадастра и технического учета объектов градостроительной деятельности для формирования единого кадастра объектов недвижимости.</b>	<b>Содержание</b>	<b>10</b>
	<b>1. Значение сведений государственного кадастра недвижимости и данных технического учета объектов градостроительной деятельности для формирования единого кадастра объектов недвижимости.</b>	
	<b>2. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов градостроительной деятельности.</b>	
	<b>3. Кодификация объектов недвижимости. Ведение адресного реестра.</b>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>4</b>
	<b>1. Практическое занятие «Работа с документами, для проведения технического учета объектов градостроительной деятельности».</b>	<b>2</b>
<b>2. Практическое занятие «Работа с документами, необходимыми для проведения технического учета объектов».</b>	<b>2</b>	
<b>Тема 1.24. Основные положения об организации и ведении государственного градостроительного кадастра в РФ</b>	<b>Содержание</b>	<b>8</b>
	<b>1. Основные положения законодательства об организации и ведении государственного градостроительного кадастра в РФ.</b>	
	<b>2. Состав и содержание документов градостроительного кадастра.</b>	
	<b>3. Ведение мониторинга объектов градостроительной деятельности.</b>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>2</b>
<b>1. Практическое занятие « Рассмотрение состава сведений, выдаваемых по запросу государственных органов, физических и юридических лиц».</b>	<b>2</b>	
<b>Тема 1.25. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков)</b>	<b>Содержание</b>	<b>8</b>
	<b>1. Понятие кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков).</b>	
	<b>2. Понятие - кадастровой стоимости и способ его применения.</b>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>4</b>
	<b>1. Практическое занятие « Ведение порядка заполнения формы акта ,определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».</b>	<b>2</b>
<b>2. Практическое занятие «Составление и заполнение формы акта, определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».</b>	<b>2</b>	

<b>Тема 1.26. Оценка стоимости земли</b>	<b>Содержание</b>	<b>12</b>
	<i>1. Основные понятия и особенности земель как объекта оценки.</i>	
	<i>2. Земельный участок как объект недвижимости и объект оценки</i>	
	<i>3. Рынок земельных участков.</i>	
	<i>4. Основные понятия оценки земельных участков. Согласование результатов оценки стоимости земли.</i>	
	<i>5. Цели проведения оценки земельных участков.</i>	
<b>Тема 1.27. Оценка рыночной стоимости земли</b>	<b>Содержание</b>	<b>20</b>
	<i>1. Назначение оценки рыночной стоимости.</i>	
	<i>2. Основные принципы оценки рыночной стоимости земли.</i>	
	<i>3. Кадастровая стоимость земли.</i>	
	<i>4. Оценка рыночной стоимости.</i>	
	<i>5. Факторы, влияющие на рыночную стоимость земли.</i>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>10</b>
	<b>1. Практическое занятие «Расчет рыночная стоимость земли».</b>	<b>2</b>
	<b>2. Практическое занятие «Проведение расчета земельных платежей по рыночной стоимости земли».</b>	<b>2</b>
	<b>3. Практическое занятие «Изучение подходов используемые при оценке рыночной стоимости земли».</b>	<b>2</b>
	<b>4. Практическое занятие «Составление методов оценки рыночной стоимости земли».</b>	<b>2</b>
<b>5. Практическое занятие «Применение методов использования земли».</b>	<b>2</b>	
<b>Тема 1.28. Особенности земли как товара</b>	<b>Содержание</b>	<b>6</b>
	<i>1. Особенности земли как товара. Необходимость оценки земельного участка. Нормативная цена и кадастровая стоимость объектов недвижимости.</i>	
	<i>2. Принципы формирования земельных платежей. Арендная плата, земельный налог. Плата за право заключения договора аренды и объекта недвижимости.</i>	
	<i>3. Расчет стартовой стоимости. Проведение конкурсов и аукционов по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды.</i>	
<b>Тема 1.29. Применение ГИС-технологий при создании земельно-кадастровых баз данных</b>	<b>Содержание</b>	<b>16</b>
	<b>1. Тенденция развития ГИС</b>	
	<b>2. Ввод земельно-кадастровых данных.</b>	
	<b>3. Точность предоставления информации (точечных, линейных и площадных данных).</b>	
	<b>4. Программное обеспечение ГИС. Область применения ГИС</b>	

	<b>5.Создание земельно-кадастровых баз данных.</b>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>6</b>
	<b>1.Практическое занятие «Расчет методики и подходы ввода земельно-кадастровых данных».</b>	<b>2</b>
	<b>2.Практическое занятие «Составление расчета и утверждения точечных, линейных и площадных данных».</b>	<b>2</b>
	<b>3. Практическое занятие « Определение особенностей и методов ГИС»</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.30. Экономические подходы к расчету сведений о кадастровой стоимости земель населенных пунктов</b>	<b>Содержание</b>	<b>18</b>
	<i>1.Оценка кадастровой стоимости земель населенных пунктов.</i>	
	<i>2. Порядок утверждения кадастровой оценки земель населенных пунктов. Нормативно правовая база по утверждению оценки земель с.н.п.</i>	
	<i>3. Правила внесения сведения об экономических характеристик ах земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов</i>	
	<i>4.Виды разрешенных использования и расчет кадастровой оценки земель населенных пунктов.</i>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>10</b>
	<b>1. Практическое занятие «Расчет методики кадастровой стоимости земель населенных пунктов и внесения сведений в ЕГРН».</b>	<b>2</b>
	<b>2. Практическое занятие «Внесение изменений сведения в ЕГРН сведений об экономических характеристиках земельных участков».</b>	<b>2</b>
	<b>3. Практическое занятие «Внесение изменений сведения в ЕГРН сведений об экономических характеристиках земельных участков, в соответствии с видами разрешенного использования».</b>	<b>2</b>
	<b>4. Практическое занятие «Определение Понятия кадастровой ошибки в сведениях ЕГРН и способ ее исправления, в соответствии с действующим законодательством».</b>	<b>2</b>
<b>5. Практическое занятие «Исправление кадастровой и технической ошибки, в соответствии с действующим законодательством».</b>	<b>2</b>	
<b>Тема 1.31. Кадастровая оценка –Потенциал экономики страны в целом. Удельный показатель кадастровой стоимости земли и способ применения для налогообложения.</b>	<b>Содержание</b>	<b>24</b>
	<i>1.Кадастровая оценка – Потенциал экономики страны. Порядок проведения кадастровой оценки земель.</i>	
	<i>2.Понятие удельного показателя стоимости земли и порядок его расчета. Способ применения УПКС.</i>	
	<i>3. Определение кадастровой стоимости земли вновь образуемых земельных участков.</i>	
	<i>4.Определение кадастровой стоимости существующих земельных участков в случае изменения категории земель, вида разрешенного использования и площади.</i>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>16</b>
	<b>1.Практическое занятие «Установление Классификация градостроительных объектов».</b>	<b>2</b>
	<b>2. Практическое занятие «Применение и расчеты кадастровой оценки земель сельскохозяйственного</b>	<b>2</b>



	назначения».	
	<b>3. Практическое занятие «Применение и расчеты кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения».</b>	<b>2</b>
	<b>4. Практическое занятие «Применение и расчеты кадастровой оценки земель населенных пунктов».</b>	<b>2</b>
	<b>5. Практическое занятие «Применение и расчеты кадастровой оценки земель населенных пунктов».</b>	<b>2</b>
	<b>6. Практическое занятие «Применение и расчеты кадастровой оценки земель населенных пунктов».</b>	<b>2</b>
	<b>7. Практическое занятие «Применение и расчеты кадастровой оценки земель населенных пунктов».</b>	<b>2</b>
	<b>8. Практическое занятие «Применение и расчеты кадастровой оценки земель промышленности и транспорта».</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.32. Фонд данных государственной кадастровой оценки. Кадастровая оценка объектов недвижимости и порядок ее оспаривания.</b>	<b>Содержание</b>	<b>12</b>
	1. Вопросы, возникающие при рассмотрении утвержденных результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости.	
	2. Порядок работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и способ их изменений.	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>8</b>
	<b>1. Практическое занятие «Составление документов по рассмотрению оспаривания кадастровой оценки земель».</b>	<b>2</b>
	<b>2. Практическое занятие «Составление документов по рассмотрению оспаривания кадастровой оценки земель - категория земель с.н.п».</b>	<b>2</b>
	<b>3. Практическое занятие «Составление исков и претензий на порядок проведения и утверждения кадастровой оценки объектов недвижимости категория земель с/х назначения».</b>	<b>2</b>
<b>4. Практическое занятие «Составление исков и претензий на порядок проведения и утверждения кадастровой оценки объектов недвижимости категория земель промышленности».</b>	<b>2</b>	
<b>Тема 1.33. Обследование и составление учетно-технической документации по земельному участку для формирования инвентарного дела</b>	<b>Содержание</b>	<b>2</b>
	1. Виды инвентаризации земельных участков Правила и порядок получения данных по состоянию земельного участка. Состав материалов по съемке земельного участка. Правила и порядок заполнения технического паспорта на домовладение. Контроль исполненных работ.	
<b>Тема 1.34. Обследование и составление учетно-технической документации по зданию,</b>	<b>Содержание</b>	<b>6</b>
	<i>Виды инвентаризации зданий, строений, сооружений Классификация градостроительных объектов. Инвентарный объект: определение, границы, состав, функциональные части, классификация функциональных частей.</i>	

строению, сооружению для формирования инвентарного дела	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>4</b>
	<b>1. Практическое занятие «Установление классификация градостроительных объектов».</b>	<b>2</b>
	<b>2. Практическое занятие «Определение границ и состава инвентарного объекта».</b>	<b>2</b>
Тема 1.35. Обследование и составление учетно технической документации по объектам внешнего благоустройства для формирования инвентарного дела	<b>Содержание</b>	<b>10</b>
	<i>1. Виды инвентаризации объектов внешнего благоустройства. Правила и порядок получения данных по состоянию объектов внешнего благоустройства: дорожно-мостового хозяйства (дорог, тротуаров, водостоков, колодцев, мостов, берегоукрепительных сооружений, ограждений).</i>	
	<i>2. Состав полевых работ, выполняемых в натуре. Состав камеральных работ. Правила и порядок определения технического состояния и износа объектов внешнего благоустройства. Контроль исполненных работ.</i>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>6</b>
	<b>1. Практическое занятие «Проведение территориального зонирования понятие и виды»</b>	<b>2</b>
	<b>2. Практическое занятие « Утверждение порядка проведения территориального зонирования».</b>	<b>2</b>
	<b>3. Практическое занятие «Регулирование земельных отношений в рамках градостроительной деятельности».</b>	<b>2</b>
Тема 1.36. Обследование и Составление учетно-технической документации по зданию, строению, сооружению для формирования инвентарного дела	<b>Содержание</b>	<b>10</b>
	<i>1. Виды инвентаризации зданий, строений, сооружений</i>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>8</b>
	<b>1. Практическое занятие «Обследование здания. Составление абриса».</b>	<b>2</b>
	<b>2. Практическое занятие «Составление абриса и поэтажного плана, заполнение технического паспорта».</b>	<b>2</b>
	<b>3. Практическое занятие «Обследование здания. Составить абрис, поэтажный план, заполнить технический паспорт. Съёмка здания: правила, методы, последовательность»</b>	<b>2</b>
<b>4. Практическое занятие «Установление правил и порядка получения данных здания. Съёмка здания: правила, методы, последовательность»</b>	<b>2</b>	
Тема 1.37. Учет и регистрация инвентарных объектов.	<b>Содержание</b>	<b>14</b>
	<b>1. Учет и регистрация инвентарных объектов. Общие принципы формирования инвентарного дела.</b>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	<b>12</b>
	<b>Практическое занятие «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства»</b>	<b>2</b>
	<b>2. Практическое занятие «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства».</b>	<b>2</b>
	<b>3. Практическое занятие «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства. Составить технический план».</b>	<b>2</b>
<b>4. Практическое занятие «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства. Составить</b>	<b>2</b>	

	технический план».	
	<b>5. Практическое занятие</b> «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства. Составить технический план».	2
	<b>6. Практическое занятие</b> «Обследование одного из объектов внешнего благоустройства. Составить технический план».	2
<b>Тема 1.38. Оценка общей экономической стоимости природных территорий</b>	<b>Содержание</b>	4
	<i>1. Экологические системы и особо охраняемые природные территории.</i>	
	<i>2. Концепция общей экономической ценности природных благ. Методы определения экономической ценности природных благ. Плата за использование земель.</i>	
<b>Тема 1.39. Судебная практика и земельные споры</b>	<b>Содержание</b>	16
	<i>1. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.</i>	
	<i>2. Ограничение прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</i>	
	<i>3. Принудительное прекращение права на земельный участок, ввиду ненадлежащего использования.</i>	
	<i>4. Вопросы рассмотрения земельных споров в Российской Федерации.</i>	
	<b>В том числе, практических занятий и лабораторных работ</b>	8
	<b>1. Практическое занятие</b> «Решение практических вопросов по земельным спорам в Российской Федерации».	2
	<b>2. Практическое занятие</b> «Рассмотрение вопросов рассмотрения земельных споров об оспаривании кадастровой стоимости в Российской Федерации».	2
	<b>3. Практическое занятие</b> «Рассмотрение практических вопросов рассмотрения земельных споров в рамках гражданского судопроизводства в Российской Федерации».	2
	<b>4. Практическое занятие</b> «Рассмотрение практических вопросов земельных споров в Российской Федерации».	2
<b>Всего: 400 часов, в том числе : 200 часов- аудиторные занятия, 200 часов- практические занятия</b>		
<b>Примерная тематика самостоятельной работы при изучении ПМ.02</b>		<b>210</b>
<b>Тема 1.1. Развитие кадастра недвижимости самостоятельная работа – работа с учебным пособием- составить схему взаимосвязи с другими кадастрами.</b>		<b>2</b>

<b>Тема 1.1. Развитие кадастра недвижимости</b> самостоятельная работа - Заполнить рабочую тетрадь	2
<b>Тема 1.1. Развитие кадастра недвижимости</b> Ведение лесного кадастра. Работа с Лесным Кодексом РФ	2
<b>Тема 1.2. Государственный земельный кадастр и земельная реформа на современном этапе</b> Самостоятельная работа -конспектирование основных положений по учебному пособию «Земельное право»	2
<b>Тема 1.2. Государственный земельный кадастр и земельная реформа на современном этапе</b> самостоятельная работа – Изучить Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения кадастра недвижимости	2
<b>Тема 1.3. Кадастр недвижимости</b> самостоятельная работа– работа с учебным пособием, заполнить тему в рабочую тетрадь.	2
<b>Тема 1.3. Кадастр недвижимости</b> самостоятельная работа– Определить подходы к определению недвижимости.	2
<b>Тема 1.4. Формирование и создание объектов недвижимости</b> самостоятельная работа – изучить общие правила образования земельных участков.	2
<b>Тема 1.4. Формирование и создание объектов недвижимости</b> самостоятельная работа с учебным пособием – изучить порядок образования земельных участков.	2
<b>Тема 1.5. Создание объектов капитального строительства</b> – самостоятельная работа с учебным пособием составить организационную структуру ведения государственных кадастров.	2
<b>Тема 1.5. Создание объектов капитального строительства</b> самостоятельная работа - определять виды объектов капитального строительства	2
<b>Тема 1.6. Содержание и технология осуществления кадастрового учета</b> самостоятельная работа – работа с учебником рассмотреть Общие правила проведения кадастровых процедур.	2
<b>Тема 1.6. Содержание и технология осуществления кадастрового учета</b> самостоятельная работа- Определить порядок проведения кадастровых процедур.	2
<b>Тема 1.7. Технические и кадастровые ошибки</b> самостоятельная работа – Определить понятие технические и кадастровые ошибки.	2
<b>Тема 1.7. Технические и кадастровые ошибки</b> самостоятельная работа- Составить технологические этапы осуществления кадастрового учета	2
<b>Тема 1.8. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости</b> самостоятельная работа студентов - проработка материала лекций. Подготовить ситуации по теме.	4
<b>Тема 1.9. Субъекты государственных кадастров</b> самостоятельная работа - рассмотреть участников кадастровых отношений: земельных, лесных, водных фондов.	2
<b>Тема 1.10. Понятие и назначение кадастрового деления</b> Самостоятельная работа - рассмотреть структуру кадастрового номера земельных участков.	2

<b>Тема 1.11. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества</b> самостоятельная работа - Содержание кадастрового учета изучение ФЗ-218 от 13.07.2015г..	2
<b>Тема 1.11. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества</b> самостоятельная работа – подготовить доклад по теме «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра».	2
<b>Тема 1.12. Создание автоматизированной системы ведения единого государственного кадастра недвижимости</b> самостоятельная работа -составить словарь по теме «Основные понятия о градостроительной деятельности и градостроительной документации» в рабочей тетради.	4
<b>Тема 1.13. Основные понятия о градостроительной деятельности и градостроительной документации</b> самостоятельная работа –Изучить правовую основу градостроительной деятельности по созданию (изменению) объекта недвижимости	2
<b>Тема 1.13. Основные понятия о градостроительной деятельности и градостроительной документации</b> самостоятельная работа – территориальное планирование зарубежных стран в сравнительной характеристике с РФ	2
<b>Тема 1.14. Территориальное планирование</b> самостоятельная работа – проработка материала лекции.	2
<b>Тема 1.14. Территориальное планирование</b> самостоятельная работа – проработка материала лекции. Заполнить рабочую тетрадь	2
<b>Тема 1.15. Планировка территории. Красные линии и линии градостроительного регулирования</b> самостоятельная работа –Определение ограничений, налагаемых линиями градостроительного регулирования».	2
<b>Тема 1.16. Архитектурно-строительное проектирование. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объектов.</b> самостоятельная работа – Составить Государственную экспертизу проектов ТП.	4
<b>Тема 1.17. Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности.</b> самостоятельная работа – Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности, заполнить рабочую тетрадь	2
<b>Тема 1.17. Территориальное землеустройство при осуществлении градостроительной деятельности .</b> самостоятельная работа- Определение этапов межевания территории и земельных участков.	2
<b>Тема 1.18. Градостроительное зонирование</b> самостоятельная работа – проработка Правила застройки Талицкого городского округа и подготовить по ним сообщение.	4
<b>Тема 1.19. Правила землепользования и застройки</b> самостоятельная работа – заполнить рабочую тетрадь по порядку подготовки и утверждения. Правил землепользования и застройки	2
<b>Тема 1.20. Порядок предоставления земельных участков для строительства или реконструкции. Природоохранные требования и ограничения.</b> самостоятельная работа – проработка Градостроительной документации, необходимой для предоставления земельного участка для строительства, .	2
<b>Тема 1.20. Порядок предоставления земельных участков для строительства или реконструкции. Природоохранные требования и ограничения.</b> самостоятельная работа – проработка Градостроительной документации для выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию	2

<b>Тема 1.21. Правовая основа государственного кадастрового и государственной регистрации прав.</b> самостоятельная работа – проработка ст. Закона о гос. регистрации, определение порядка регистрации вновь созданного объекта незавершенного строительства.	2
<b>Тема 1.21. Правовая основа государственного кадастрового и государственной регистрации прав.</b> самостоятельная работа – Изучить Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.	2
<b>Тема 1.22. Регистрация вновь созданного объекта и незавершенного строительством объекта</b> самостоятельная работа – проработка материала лекции, Порядок предоставления документов на государственную регистрацию прав и сделок на недвижимое имущество.	2
<b>Тема 1.22. Регистрация вновь созданного объекта и незавершенного строительством объекта</b> самостоятельная работа- Определить особенности проведения регистрации объектов, на которые не требуется разрешение на строительство	2
<b>Тема 1.23. Значение сведений земельного кадастра и технического учета объектов градостроительной деятельности</b> самостоятельная работа – проработка материала лекции, составление производственных ситуаций с применением Градостроительного Кодекса	2
<b>Тема 1.24. Основные положения об организации и ведении государственного градостроительного кадастра в РФ</b> самостоятельная работа – проработка материала Закона о кадастре, составления порядка ведения градостроительного кадастра.	4
<b>Тема 1.25. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости</b> самостоятельная работа – составить перечень нормативных документов регулирующих кадастровую стоимость	2
<b>Тема 1.25. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости</b> самостоятельная работа – Определение Понятия кадастровой стоимости и способ его применения в рабочей тетради	2
<b>Тема 1.26. Оценка стоимости земли</b> самостоятельная работа – заполнить рабочую тетрадь и подготовить сообщение по теме «Оценка стоимости земли»	2
<b>Тема 1.26. Оценка стоимости земли</b> самостоятельная работа- составить Перечень необходимых для оценки документов.	2
<b>Тема 1.27. Оценка рыночной стоимости земли</b> самостоятельная работа – проработка материала Закона о кадастре недвижимости	2
<b>Тема 1.27. Оценка рыночной стоимости земли</b> самостоятельная работа- определение основных особенностей государственного кадастрового учета земельных участков.	2
<b>Тема 1.28. Особенности земли как товара</b> самостоятельная работа – проработка материала Закона о гос. регистрации..	2
<b>Тема 1.29. Применение ГИС-технологий при создании земельно-кадастровых баз данных</b> самостоятельная работа– подготовить реферат по теме и его защиту.	2
<b>Тема 1.29. Применение ГИС-технологий при создании земельно-кадастровых баз данных</b> самостоятельная работа – составить Схему ГИС Базы данных	2

<p><b>Тема 1.30. Экономические подходы к расчету сведений о кадастровой стоимости земель населенных пунктов.</b> самостоятельная работа – проработка материала лекции, составить классификацию видов технической инвентаризации.</p>	2
<p><b>Тема 1.31. Кадастровая оценка – Потенциал экономики страны в целом. Удельный показатель кадастровой стоимости земли и способ применения для налогообложения.</b> самостоятельная работа – проработка материала лекции, перечислить объекты технической инвентаризации.</p>	2
<p><b>Тема 1.32. Фонд данных государственной кадастровой оценки. Кадастровая оценка объектов недвижимости и порядок ее оспаривания</b> самостоятельная работа – проработка материала лекции, порядок выполнения работ.</p>	2
<p><b>Тема 1.33. Обследование и составление учетно-технической документации по земельному участку для формирования инвентарного дела</b> самостоятельная работа – проработка материала лекции, подготовка учетно-технической документации.</p>	2
<p><b>Тема 1.34. Обследование и составление учетно-технической документации по зданию, строению, сооружению для формирования инвентарного дела</b> самостоятельная работа – проработка материала лекции, подготовка учетно-технической документации по объектам внешнего благоустройства для формирования инвентарного дела.</p>	2
<p><b>Тема 1.34. Обследование и составление учетно-технической документации по зданию .</b> самостоятельная работа- подготовка учетно-технической документации по объектам внутреннего благоустройства для формирования инвентарного дела.</p>	2
<p><b>Тема 1.35. Обследование и составление учетно-технической документации по объектам внешнего благоустройства для формирования инвентарного дела</b> самостоятельная работа – проработка материала лекции, рассчитать стоимость инвентарного объекта.</p>	2
<p><b>Тема 1.36. Обследование и составление учетно-технической документации для формирования инвентарного дела.</b> самостоятельная работа – проработка материала лекции. Рассмотреть основные принципы формирования инвентарного дела.</p>	2
<p><b>Тема 1.37. Учет и регистрация инвентарных объектов.</b> самостоятельная работа- Познакомится м общими принципами формирования инвентарного дела.</p>	2
<p><b>Тема 1.38. Оценка общей экономической стоимости природных территорий.</b> самостоятельная работа- Определить Методы определения экономической ценности природных благ.</p>	2
<p><b>Тема 1.39. Судебная практика и земельные споры.</b> самостоятельная работа- Рассмотреть судебную практику.</p>	2
<p><b>Учебная практика раздела № 1 (не предусмотрена)</b></p>	
<p><b>ПП.02 Производственная практика</b></p>	72
<p>1. Изучение и получение навыков работать с нормативно-правовым обеспечением.</p>	2

строительства, выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.	2
6. Общие правила проведения кадастровых процедур	2
7. Использование и Заполнение Дежурных кадастровых карт. Справочные кадастровые карты	2
	2
	2
	2
	2
8. Определение объектов других государственных кадастров -градостроительный	2
9.Рассмотрение правовой основы государственной кадастровых отношений.	2
10. Определение структура кадастрового номера земельных участков.	2
11. Изучение технологии кадастрового учета»: постановления земельного участка	2
12. Знакомство с АИС «Кадастр объектов недвижимости»	2
13. Проведение, подготовка и порядок утверждения, согласования документов территориального планирования.	2
14. Подготовка, порядок утверждения, согласования документов территориальному планированию, работа с ПЗЗ	2
	2
15. Определение ограничений, налагаемых линиями градостроительного регулирования.	2
16. Определение состава Государственной и экологической экспертизы проектной документации.	2
17.Составление материалов и Установление границ земельных участков земельного участка.	2
18. Составление Акта разрешенного использования, с заключениями о градостроительных регламентах.	2
19.Изучение Правил землепользования и застройки.	2
20. Составление пакета документов для предоставления земельных участков для строительства или реконструкции.	2
21. Рассмотрение отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.	2
22. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Порядок предоставления сведений из ЕГРН.	2
23. Работа с документами, для проведения технического учета объектов градостроительной деятельности.	2
24. Рассмотрение состава сведений, выдаваемых по запросу государственных органов, физических и юридических лиц.	2
25. Составление и заполнение формы акта, определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	2
26. Согласование результатов оценки стоимости земли.	2
27. Проведение расчета земельных платежей по рыночной стоимости земли.	2



28. Проведение конкурсов и аукционов по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды.	2
29. Составление расчета и утверждения точечных, линейных и площадных данных.	2
30. Внесение изменений сведения в ЕГРН сведений об экономических характеристиках земельных участков.	2
30. Определение Понятия кадастровой ошибки в сведениях ЕГРН и способ ее исправления, в соответствии с действующим законодательством.	2
31. Определение кадастровой стоимости существующих земельных участков в случае изменения категории земель, вида разрешенного использования и площади.	2
32. Составление документов по рассмотрению оспаривания кадастровой оценки земель.	2
33. Составление исков и претензий на порядок проведения и утверждения кадастровой оценки объектов недвижимости категория земель промышленности.	2
34. Определение границ и состава инвентарного объекта.	2
35. Обследование здания. Составить абрис, поэтажный план, заполнить технический паспорт. Съёмка здания: правила, методы, последовательность.	2
36. Рассмотрение вопросов рассмотрения земельных споров об оспаривании кадастровой стоимости в Российской Федерации	2
<b>Курсовой проект(работа) программы подготовки специалистов среднего звена специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения</b>	<b>20</b>
<p><b>Тематика курсовых работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование территорий поселений в зоне влияния крупного города (на примере пригородной зоны населенного пункта);</li> <li>2. Динамика территориально-планировочной структуры курортного города;</li> <li>3. Планирование и благоустройство микрорайона в населенном пункте;</li> <li>4. Территориально-экономическое зонирование городов: подходы проблемы;</li> <li>5. Санитарно-гигиеническое и противопожарное обеспечение жилой застройки;</li> <li>6. Влияние природных условий на планировку населенных мест;</li> <li>7. Градостроительные методы решения экологических проблем;</li> <li>8. Государственный земельный надзор в сфере землепользования.</li> <li>9. Генеральная схема расселения России;</li> <li>10. Планировочное развитие городов различных типов.</li> <li>11. Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов;</li> <li>12. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости;</li> <li>13. Кадастровая оценка земель с помощью ГИС-технологий;</li> </ol>	

<p>14. Процедура перевода земель из одной категории и другую;</p> <p>15. Кадастровый учет и регистрация различных объектов недвижимости;</p> <p>16. Документы Государственного кадастра недвижимости;</p> <p>17. Государственный надзор по охране и использованию земель физическими лицами.</p> <p>18. Сервитут как форма обременения использования земельных участков;</p> <p>19. Сравнительный анализ рыночной и кадастровой оценки земли (на примере населенного пункта);</p> <p>20. Механизмы управления и распоряжения земельными участками (на примере населенного пункта).</p> <p>21. Государственная регистрация права собственности объекта нежилого назначения и земельного участка на основании договора дарения.</p> <p>22. Система землеустройства (на примере административного района);</p> <p>23. Земельное налогообложение (на примере административного района края, области);</p> <p>24. Государственная регистрация договоров аренды земельного участка.</p> <p>25. Государственная регистрация прав собственности на земельные участки.</p> <p>26. Земельная реформа и новые задачи землеустроительного проектирования;</p> <p>27. Инженерные сооружения и объекты в землеустройстве;</p> <p>28. Анализ земельного фонда (края, области);</p> <p>29. Государственная регистрация прав собственности на жилой дом и земельный участок.</p> <p>30. Экологическая экспертиза в землеустройстве административных районов (края, области).</p> <p>31. Принцип кадастрового деления населенного пункта;</p> <p>32. Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений;</p> <p>33. Виды стоимости, применяемые для оценки объектов жилой недвижимости;</p> <p>34. Архитектурно-строительное проектирование. Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объектов.</p> <p>35. Земельное налогообложение (на примере края, области);</p> <p>36. Государственная кадастровая оценка земель поселений;</p> <p>37. Массовая оценка рыночной стоимости объектов недвижимости;</p> <p>38. Учет экологического фактора в планировании использования земель города;</p> <p>39. Кадастровые работы при принудительном изъятии земельных участков в городе;</p> <p>40. Оценка земель в системе кадастра недвижимости (на примере кадастрового района).</p>	
<p><b>Итого : ( в том числе МДК.02.01 -630 часов; Производственная практика -72 часа)</b></p>	<p><b>702</b></p>

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет №36 «Управление Земельно-имущественным комплексом, осуществления кадастровых отношений»;

**Оснащенный оборудованием:**

- комплект учебно - методической документации;
- наглядные пособия:
- дежурная кадастровая карта;
- перечень форм кадастрового учета;

**Техническими средствами**

- комплект учебно - методической документации;
- мультимедийное оборудование в комплектации Проектор InFocus;

Реализация программы модуля предполагает обязательную производственную практику.

Основная профессиональная образовательная программа обеспечивается учебно-методической документацией по профессиональным модулям ОПОП.

Реализация основных профессиональных программ обеспечивается доступом каждого обучающегося к базе данных и библиотечным фондом, формируемым по полному перечню модулей основной профессиональной образовательной программы. Во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом к сети Интернет.

Каждый обучающийся обеспечен не менее чем одним учебным печатным и/или электронным изданием по каждой дисциплине профессионального цикла и одним учебно-методическим печатным и/или электронным изданием по каждому междисциплинарному курсу (включая электронные базы периодических изданий).

### 3.2. Информационное обеспечение реализации программы

**3.1.1. Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы .**

1. Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
2. " Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "О государственной регистрации недвижимости.
4. Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)
5. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019).
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021).
7. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.04.2021)
8. Федеральный закон от 17 июня 2019 г. N 150-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон "О г-Земельное право России Ерофеев Б.В. : учебник.- М.2019-400с.

9. Земельное право: курс лекций для бакалавров/ Г.В.Романова М-Юстиция,2019 г.,
10. Гречун С.А. «Земельные участки и их части, как объекты гражданских и земельных правоотношений//
11. Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет г.Нижний Новгород 2018 г.
12. «Оценка стоимости земельных участков» Учебное пособие: Петров В.И. КноРУС 2018
13. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости 2-издание, исправленное дополнительное учебное пособие для академического бакалавриата Пылаева А.В.
14. Аграрное и земельное право 2019 г. №4(136), с53-59.
15. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями 2019 г.).
16. Об осуществлении проверок в 2021 году (Постановление Правительства РФ от 30.11.2020 №1969 «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в РФ «Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ.
17. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 (ред. от 07.03.2019) "О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель")

### 3.1.2. Печатные издания

#### Учебники и учебные пособия:

- Земельное право России Ерофеев Б.В. : учебник.- М.2018-400с.
- Земельное право: курс лекций для бакалавров/ Г.В.Романова М-Юстиция,2016 г.,
- Гречун С.А. «Земельные участки и их части, как объекты гражданских и земельных правоотношений//
- Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет г.Нижний Новгород 2018 г.
- «Оценка стоимости земельных участков» Учебное пособие: Петров В.И. КноРУС 2018
- Модели и методы кадастровой оценки недвижимости 2-издание, исправленное доп. учебное пособие для академического бакалавриата Пылаева А.В. (Нижний Новгород) 2018 год
- Аграрное и земельное право 2016 г. №4(136), с53-59.
- *Макаров, К. Н.* Инженерная геодезия : учебник для среднего профессионального образования / К. Н. Макаров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 243 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-89564-3.
- *Вострокнутов, А. Л.* Основы топографии : учебник для среднего профессионального образования / А. Л. Вострокнутов, В. Н. Супрун, Г. В. Шевченко ; под общей редакцией А. Л. Вострокнутова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 196 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01708-3.
- *Киселёв М.И.* Геодезия: учебник для студ. сред. проф. образования / М.И.Киселёв, Д.Ш. Михелёв.- 6-е изд., стер.- М.: Издательский центр «Academia», 2017. – 384 с. – 978-5-4468-4727-
- Фокин С.В. , Шпортко О.Н.* Земельно-имущественные отношения: учебное пособие 2-е изд., перераб. — Москва: КНОРУС 2019-274С, ISBN 978-5-406-06707-9.

### 3.1.3 Интернет-ресурсы:

1. [www.tehlit.ru](http://www.tehlit.ru): Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ О государственном кадастре недвижимости с изменениями на 30.07.2015 г.
2. [base.garant.ru](http://base.garant.ru) информационно-правовой портал
3. [www.consultant.ru/popular/](http://www.consultant.ru/popular/)
4. [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru) - Сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в Internet.

### 3.2.1. Дополнительные источники

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых практических навыков профессиональным модулем предусмотрены практические занятия, которые проводятся после изучения соответствующей темы и закрепляются самостоятельной внеаудиторной работой студентов по рекомендуемым преподавателем источникам. Для развития навыков самостоятельной работы предусмотрена организация самостоятельной работы студентов на занятиях при освоении нового материала посредством работы с законодательными документами, иными нормативно-правовыми актами и учебниками. При выполнении практических заданий студентам оказываются консультации. Обязательным условием освоения данного профессионального модуля является изучение дисциплин:

«Математика»,  
 «Информационные технологии в профессиональной деятельности»,  
 «Экологические основы природопользования»,  
 «Основы экономической теории»,  
 «Экономика организации»,  
 «Статистика»,  
 «Основы менеджмента и маркетинга»,  
 «Документационное обеспечение управления»  
 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»,  
 «Безопасность жизнедеятельности».

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику, которая проводится концентрированно после изучения междисциплинарного курса МДК.02.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

Производственная практика проводится в организациях сферы земельно-имущественного комплекса, осуществляющих управление территориями и недвижимым имуществом. Обязательным условием допуска к производственной практике является сдача экзамена по междисциплинарному курсу МДК 02.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

Оценка качества подготовки обучающихся и выпускников осуществляется в двух направлениях:

- оценка уровня освоения дисциплины;
- оценка компетенции обучающихся ;

Необходимым условием допуска к государственной (итоговой) аттестации является предоставление документов, подтверждающих освоение обучающимся компетенций при изучении теоретического материала и прохождении практики по каждому из основных видов профессиональной деятельности. В том числе выпускником могут быть представлены отчеты о ранее достигнутых результатах, дополнительные сертификаты, свидетельства (дипломы) олимпиад, конкурсов, творческие работы по специальности, характеристики с мест прохождения преддипломной практики.

Государственная (итоговая) аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК.2.1.Выполнять комплекс кадастровых процедур	<ul style="list-style-type: none"> <li>-формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>-выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</li> <li>-составлять межевой план с графической и текстовой частями;</li> <li>-организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;</li> <li>формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографических и геодезической основах кадастра;</li> </ul>	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ПК.2.2. Определение кадастровой стоимости земель	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Знать методические приемы и технологии оценки, которые используются для оценки всех категорий земель;</li> <li>-Знать факторы, влияющие на стоимость земель и объекты оценки;</li> <li>- Значение установленной кадастровой стоимости при установлении платы за использование земель;</li> </ul>	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ПК.2.3. Выполнять кадастровую съемку	<ul style="list-style-type: none"> <li>Умение выполнять комплекс работ, выполняемых для определения и восстановления границ земельных участков.</li> <li>- геодезическое установление границ земельного участка;</li> <li>- согласование границ земельного участка со смежными собственниками и землепользователями;</li> <li>- изготовление кадастрового плана.</li> </ul>	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ПК.2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить обследование объектов и составлять технический план задания, сооружения;</li> <li>-осуществлять инвентаризацию объектов капитального строительства и формировать инвентарные дела;</li> <li>-осуществлять инвентаризацию объектов капитального строительства и формировать инвентарные дела;</li> <li>- проводить обследование объектов и составлять технический план задания, сооружения;</li> </ul>	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ПК.2.5. Формировать кадастровое дело	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Порядок подачи документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной инвентаризации и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</li> <li>-Формировать пакеты документов для осуществления государственного кадастрового учета и дела правоустанавливающих документов при государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним</li> </ul>	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только формирование профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ОК.1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрация интереса в будущей профессии	Тестирование
ОК.2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Организация анализа социально-экономических и политических проблем и процессов, использование методов гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы профессиональных задач, оценивать их эффективности и качество.	Организация собственной деятельности, определение методов и способов решения профессиональных задач, оценка их эффективности и качества.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	Решение проблем, оценка рисков и принятие решений в нестандартных ситуациях.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Организация поиска, анализа и оценки информации, необходимой для решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Работа в коллективе и команде, эффективное обращение с коллегами, руководителями, потребителями.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Готовность к смене технологий в профессиональной деятельности.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Уважительное и бережное отношение к историческому и культурному наследию и культурным традициям, толерантное восприятие социальных и культурных традиций.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)
ОК.10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	Соблюдение правил безопасности. Организация мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Устный экзамен (теория + демонстрация практического опыта)